



# COMUNE DI ABETONE

Codice Postale 51021

PROVINCIA DI PISTOIA

P.IVA 00318560471

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<b>SEDUTA DEL</b>	<b>30 luglio 2014</b>	<b>ATTO N.</b>	<b>37</b>
-------------------	-----------------------	----------------	-----------

L'anno 2014 e questo giorno trenta del mese di luglio alle ore 15:00 presso la sala consiliare del palazzo comunale del Comune di Abetone, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della seduta risultano presenti, oltre al Sindaco n. 8 consiglieri comunali e assenti giustificati, sebbene debitamente convocati n. 1 consigliere: Vannucci

La composizione del Consiglio per la discussione del presente punto all'ordine del giorno risulta pertanto la seguente:

	P	A
<b>DANTI GIAMPIERO - SINDACO</b>	✓	

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
<b>BALLANTINI FRANCO</b>	✓		<b>COLO' ALESSANDRO</b>	✓	
<b>VACCARI NICOLA</b>	✓		<b>CITTI MANUELA</b>	✓	
<b>SANTI VALENTINA</b>	✓		<b>FABRI GIORGIO</b>	✓	
<b>GRAZIOSO MARIO GIULIANO</b>	✓		<b>BELLI ALESSANDRO</b>		✓
<b>VANNUCCI IOLE</b>		✓	<b>BRUNI MANUELA</b>	✓	

Il numero degli intervenuti è legale e pertanto la seduta è validamente costituita.

Presiede GIAMPIERO DANTI nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Dott. Giuseppe Zaccara che provvede alla redazione del verbale.

Scrutatori: Colo', Santi e Belli

\*\*\*\*\*

### O G G E T T O

<b>Acquisizione a titolo gratuito di immobile del demanio statale ex. Caserma del Corpo Forestale dello Stato da destinare a Caserma dei Carabinieri - Atto d'indirizzo</b>
---



## IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'Art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito il Legge con modificazioni dall'Art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013 n. 98, sono in corso le procedure presso l'Agenzia del Demanio per l'acquisizione, a titolo non oneroso, della ex Caserma del Corpo Forestale dello Stato sita in Abetone Loc. Fontana Vaccaia, di proprietà dello Stato.

VISTO che tale procedura è funzionale alla realizzazione della nuova Caserma dei carabinieri di Abetone in quanto l'attuale caserma, sia per le caratteristiche edilizie e logistiche dell'immobile nel quale essa è collocata, sia per l'onerosità del contratto di locazione, avversata dal D.L. 6 Luglio 2012 n. 95 "Spending Review", risulta inadatta al proseguimento dell'attività e delle funzioni del locale Comando Stazione Carabinieri di Abetone, come risulta dalla corrispondenza e dai rapporti intercorsi tra l'Amministrazione Comunale e l'Arma dei Carabinieri.

DATO ATTO che, qualora la procedura in corso con l'Agenzia del demanio sortisse esito positivo, essa determinerebbe il trasferimento dell'immobile dal demanio statale al patrimonio comunale e, pertanto, assoggettata agli obblighi di manutenzione e gestione da parte del Comune.

DATO ATTO che, salvo le opportune verifiche normative, è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere l'uso dell'immobile a titolo gratuito all'Arma dei Carabinieri affinché lo adibisca a caserma

RILEVATO che in caso di concessione (o comodato) gratuita dell'immobile di cui trattasi all'Arma dei Carabinieri per poterla adibire a Caserma dei Carabinieri di Abetone, competerebbero al Comune soltanto le spese di manutenzione straordinaria, mentre le spese legate alla manutenzione ordinaria farebbero carico al comodatario, sollevando l'Amministrazione Comunale di parte degli oneri economici legati alla manutenzione e gestione dell'immobile ed al contempo tale operazione garantirebbe il mantenimento ed il miglioramento dei servizi pubblici sul territorio legati all'ordine pubblico, alla pubblica sicurezza ed all'attività istituzionale dei Carabinieri.

ATTESO che, avendo il presente atto carattere di indirizzo, non occorre per l'adozione dello stesso alcun parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 e di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 comma 1 lett. a) del T.U. 267/2000;

In conformità alla seguente votazione resa nella forme di legge e proclamata dal Presidente:

Presenti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

## PRENDE ATTO

- 1) Della possibilità di acquisizione a titolo non oneroso dell'immobile di proprietà dello Stato ex Caserma del Corpo Forestale dello Stato, sita in Abetone, Loc. Fontana Vaccaia secondo le condizioni di cui in premessa e come meglio evidenziata nell'allegata planimetria catastale;



# COMUNE DI ABETONE

Codice Postale 51021

PROVINCIA DI PISTOIA

P.IVA 00318560471

- 2) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere con tutti gli atti e gli adempimenti occorrenti per il completamento della procedura di acquisizione, che comunque è subordinata all'accettazione da parte dell'Agenzia del Demanio e, in caso di positiva conclusione della procedura, di procedere all'acquisizione del suddetto immobile al patrimonio comunale.
- 3) Di provvedere con successivo atto di Consiglio Comunale a fare proprie le risultanze della procedura di cui al punto che precede al fine di una conseguente stipula di contratto di comodato gratuito con l'Arma dei Carabinieri per realizzarvi la nuova Caserma dei Carabinieri di Abetone.



# COMUNE DI ABETONE

Codice Postale 51021

PROVINCIA DI PISTOIA

P.IVA 00318560471

SINDACO  
Giampiero Danti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Zaccara

---

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Abetone per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Abetone, 4 agosto 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Zaccara

---

La presente deliberazione è:

esecutiva in data 15.08.2014 perché decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione (art.134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000)

dichiarata immediatamente eseguibile (art 134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000)

---

Abetone, 4 agosto 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Zaccara

---

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Abetone dal 04.08.2014 al 20.08.2014 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Abetone, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Zaccara

---

**Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento redatto su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 82/2005**

---