



Progetto realizzato con il patrocinio di



Cittadini e Amministrazione insieme per progettare il nuovo volto del Centro Storico

Sala della Giostra 19/09/2015

# Presentazione Risultati - Il programma

---

- Accoglienza partecipanti e caffè di benvenuto
- Presentazione dell'incontro con riassunto di quanto emerso nell'evento precedente
- Presentazione delle linee di indirizzo progettuali per la ristrutturazione della piazza e per la riqualificazione del centro storico riprese dall'amministrazione
- Discussione partecipata per commentare quanto presentato dall'amministrazione secondo il modello di valutazione partecipata
- Discussione guidata su punti di criticità e punti di forza delle proposte dell'amministrazione e sulle prospettive future.

# Il Progetto NAU – Nuovi Assetti Urbani

---

- L'incontro di oggi fa seguito all'Assemblea partecipativa del 13/06 u.s. ed ha come obiettivo la presentazione dei risultati con la sintesi delle varie idee progettuali

# Il Progetto NAU – Nuovi Assetti Urbani

---

- COS'È

Questa iniziativa è la prima tappa di «Tutti per Poggio» il Laboratorio di Partecipazione promosso dall'Amministrazione Comunale come incontro di idee all'insegna dell'ascolto, del rispetto reciproco e della creatività

- PERCHÈ

Per riqualificare il Centro Storico di Poggio a Caiano dal punto di vista dell'assetto urbano e della viabilità

# Il Progetto NAU – Nuovi Assetti Urbani

---

- A CHI È RIVOLTO

A tutti i cittadini di Poggio a Caiano ed a chiunque voglia contribuire a rendere migliore la vivibilità del nostro centro cittadino

- IL METODO PARTECIPATIVO

Con l'incontro di giugno u.s. abbiamo attivato un percorso partecipativo innovativo centrato sui bisogni della cittadinanza e per far crescere la sensibilità alle problematiche del territorio.

Oggi riprendiamo le attività per proseguire in questo percorso per definire, in modo partecipato, gli interventi nel Centro Storico



# L'area del Centro Storico



► Comune di Poggio a Caiano - Laboratorio di partecipazione



# Il Progetto NAU – Nuovi Assetti Urbani

---

## Le proposte comuni ai tre tavoli di lavoro:

- Necessità di nuova piantumazione in Piazza XX Settembre.
- Necessità di allestire Piazza XX Settembre con attrezzature che la rendano attrattiva per le varie fasce di età (giochi per bambini, lampioni, panchine, etc.).
- Necessità di ridurre il traffico, o la velocità del traffico, all'interno del centro storico.
- Necessità di prevedere percorsi di almeno parziale pedonalizzazione (tenendo conto delle criticità emerse).

# Il Progetto NAU – Nuovi Assetti Urbani

---

- Necessità di individuare nuove aree per il parcheggio delle auto (zone di via Aietta e Sottombrone, tra le altre).
- Necessità di ripensare la zona di sosta per i mezzi di trasporto turistici.
- Necessità di portare maggiore attenzione all'attraversamento pedonale, con particolare riferimento a portatori di disabilità, bambini, anziani.
- Necessità di manutenzione della sede stradale e dei marciapiedi.
- Necessità di aumentare il numero di cestini per i rifiuti.



# Il Progetto NAU – Report dei Gruppi di Lavoro

---

## Sintesi delle proposte del **Gruppo BLU**

- **Piazza XX Settembre**  
Necessità di nuovi lampioni ed alberi a basso fusto; mantenimento del Monumento ai Caduti; miglioramento marciapiedi e valorizzazione Parcheggi
- **Scuderie Medicee**  
Valorizzazione per gli aspetti Turistici, utilizzo degli spazi per Campus Universitario; collegamento con la Villa Medicea
- **Parcheggi**  
realizzazione nelle aree di Via Aietta, Via Sottombrone, Giardini vicino all'argine
- **Via Lorenzo il Magnifico**  
Sistemazione dei marciapiedi con particolare riferimento a quello sotto il muro della villa; commercianti contrari alla ipotesi di pedonalizzazione

# Il Progetto NAU – Report dei Gruppi di Lavoro

---

## Sintesi delle proposte del **Gruppo VERDE**

- **Viabilità**  
Restringimento carreggiate, realizzazione di dissuasori di velocità, modifica del senso di circolazione
- **Piazza XX Settembre**  
Sostituzione pavimentazione, nuova piantumazione (proposta di tigli), modifica affaccio panchine all'interno dell'area della piazza, eliminazione della cartellonistica pubblicitaria attuale
- **Parcheggi**  
Prevedere nuova organizzazione sosta bus turistici presso le Scuderie, costruzione nuovo parcheggio in via Aietta
- **Via Lorenzo il Magnifico – Supporto attività Turistica**  
Pedonalizzazione a fasce orarie anche lungo Via Cancellieri, percorso pedonale verso la Villa Medicea, valorizzazione via Verdi  
Incremento delle risorse finanziarie finalizzate alla ricettività Turistica

# Il Progetto NAU – Report dei Gruppi di Lavoro

---

## Sintesi delle proposte del **Gruppo GIALLO**

- **Viabilità**  
Spostare il traffico pesante dal Centro Storico – introduzione della svolta obbligata verso via Cioppi; realizzazione di una nuova strada fra Ponte all'Asse e Via Sottombrone
- **Piazza XX Settembre**  
Tagliare l'angolo della piazza (lato edicola), dividere la piazza in due per collegare via Soffici a via Pratese. Inserire nella piazza giochi per bambini; piantumazione alberi di media altezza, realizzazione struttura «Albero del pensiero e dello stupimento»; creare percorso pedonale verso Via L. Il Magnifico
- **Parcheggi**  
Creazione di parcheggi liberi e spostamento della sosta autobus da Piazza IV Novembre a viale Matteotti; parcheggio area Sottombrone e Scuderie
- **Piazza IV Novembre**  
Consentire la sola sosta per le auto, realizzazione passerella verso le scuole per i bambini, doppio senso di marcia in Via Soffici

# Il Progetto NAU – Report dei Gruppi di Lavoro

---

## Sintesi delle proposte del **Gruppo GIALLO**

- **Via L. Il Magnifico**  
Pedonalizzazione totale della strada, allargamento marciapiede lato negozi per consentire utilizzo attività all'aperto; percorso verde sul lato della Villa; struttura verde tipo «giardino verticale» appoggiata alle mura della Villa
- **Via Cancellieri**  
Pedonalizzazione totale; togliere parcheggi sul lato del muro della Villa e rendere percorribile il marciapiede; piantare aranci lungo il percorso verso la Villa
- **Via Aietta**  
Valorizzazione di via Aietta e realizzazione Parcheggio nell'area ex-cinema all'aperto
- **Interventi di carattere generale**  
Curare maggiormente il decoro urbano (maggior numero di cestini per i rifiuti, riparare disconnessioni stradali, allestire più panchine)

# Il Progetto NAU – Nuovi Assetti Urbani

---

- Dopo l'esame delle varie indicazioni ricevute la Giunta Comunale ha predisposto una «sintesi delle proposte» predisponendo le Linee Guida per la definizione del progetto preliminare che stamani presentiamo a questa Assemblea:

# Le linee guida per il Concorso di Progettazione

---

- Le tematiche ritenute fondamentali nell'indirizzo progettuale sono le seguenti:
  - Valorizzazione del monumento ai caduti (Piazza XX Settembre come luogo «istituzionale» della nostra Città)
  - Realizzazione di arredo urbano predisposto per consentire l'utilizzo della Piazza come momento di aggregazione, di dialogo e socializzazione per renderla più fruibile a tutti ed in particolare alle Famiglie ed ai bambini (eliminazione delle infrastrutture non più adeguate)



# Le linee guida per il Concorso di Progettazione

---

- Creazione di un percorso pedonale che colleghi le Scuderie alla Villa Medicea (tramite Via Cancellieri) ed a Piazza XX Settembre (considerando l'utilizzo dell'area posteriore delle Scuderie Medicee come Parcheggio anche per i Bus Turistici)
- Conservazione dell'edicola all'interno della Piazza
- Piantumazione della Piazza XX Settembre con specie arboree particolarmente adeguate al contesto ambientale e storico della nostra città

# Le linee guida per il Concorso di Progettazione

---

- Riqualificazione di via L. Il Magnifico come «salotto buono» della città, tramite un arredo urbano che consenta l'utilizzo dell'area stessa anche nelle occasioni di pedonalizzazione (valorizzazione degli spazi esterni per le attività commerciali e di ristorazione)
- Particolare cura del verde pubblico nella Piazza XX Settembre e creazione di spazi verdi e alberatura anche in Via L. Il Magnifico
- Definizione di una cartellonistica dedicata per l'individuazione dei siti (Villa Medicea, Scuderie Medicee, Palazzo Comunale, etc..) e dei percorsi turistici

## Altri elementi di intervento: I Parcheggi

---

- Ristrutturazione e qualificazione dell'area esterna alle Scuderie Medicee come Parcheggio per il centro storico
- Ampliamento e miglioramento del Parcheggio di Via Sottobrone con il collegamento a Via Vittorio Emanuele
- Regolamentazione sosta residenti e non in Via V. Emanuele
- Realizzazione del Parcheggio nell'area fra Via Sottobrone e Ponte al Mulino (ex-Toscoblock)
- Realizzazione del Parcheggio in Via Aietta (ex cinema – arena)

# L'attuazione del Progetto NAU – Nuovi Assetti Urbani

---

Per l'attuazione del progetto si ritiene opportuno operare con la seguente metodologia:

- Attivare un bando di «**Concorso di Progettazione**» che consenta, sulla base delle linee guida succitate di ottenere il «progetto preliminare», indispensabile per poter avere i finanziamenti per la realizzazione degli interventi
- Iniziare la ricerca di finanziamenti per l'esecuzione dei lavori
- Attivare comunque gli interventi collaterali ed indipendenti che sono fin da subito realizzabili

# Il Concorso di Progettazione

---

- Il metodo che intendiamo seguire è quello di bandire un «**Concorso di Progettazione**» ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici ex D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- Il Concorso ha lo scopo di acquisire un progetto preliminare per la realizzazione della nuova piazza e del collegamento alle Scuderie ed alla Villa Medicea
- Il progetto dovrà tenere presente le tematiche ritenute fondamentali dall'Amministrazione Comunale, definite e condivise in seguito agli incontri con i cittadini e che saranno esplicitate nel capitolato del Concorso come elementi fondamentali per l'aggiudicazione

# Il Concorso di Progettazione

---

- Verrà nominata una Giuria qualificata che valuterà i progetti presentati per poi definire quale sarà quello prescelto per la realizzazione degli interventi.
- Si procederà quindi con l'assegnazione degli incarichi per la progettazione definitiva ed il bando di assegnazione per l'esecuzione dei lavori



# Gli interventi autonomi e programmati

---

- Piazza XX Settembre
  - Realizzazione gazebo per collocare le panchine all'ombra (*già realizzato*)
  - Sistemazione impianto di illuminazione pubblica (*in fase di studio*)
  - Messa in sicurezza attraversamenti pedonali e barriere per evitare soste non corrette (*già realizzato in parte*)
- Parcheggio Scuderie
  - Attivazione di un progetto interno per la ristrutturazione / restauro e relativo utilizzo (*attività iniziata*)

# Il Progetto NAU – Punti di criticità

---

- Ricerca di finanziamenti sia per la fase progettuale che per la realizzazione (bandi Regionali ed Europei) – necessità di avere il progetto preliminare
- Autorizzazioni dagli Enti competenti Sovrintendenza ai beni artistici e culturali, rispetto standard UNESCO, etc..

Abbiamo comunque ipotizzato un cronoprogramma delle attività per procedere verso la realizzazione degli interventi.

# Il Progetto NAU – Nuovi Assetti Urbani

- Ipotesi di cronoprogramma dei lavori

	SET	OTT	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET
Publicazione Bando Concorso di Progettazione	■	■	■	■									
Esecuzione Gara					■	■	■	■					
Valutazione ed aggiudicazione Gara									■	■			
Attivazione Gara per l'esecuzione dei lavori											■	■	■
Ricerca Finanziamenti	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Partecipazione Bandi Regionali / Europei											■	■	■
Attività e lavori vari Interni	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

# Progetto NAU – Nuovi Assetti Urbani

---

Fine presentazione

