

COMUNE DI PISTOIA  
Consiglio Comunale



Pistoia, 5 gennaio 2016

E, p. c.,  
Al Sindaco  
Al Vicesindaco  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
A tutti i Consiglieri Comunali  
Al Dirigente del Servizio Urbanistica  
Al Segretario Generale

**Oggetto: Richiesta di ritiro della proposta di deliberazione AREA EX BREDÀ EST-ACQUISIZIONE AREE PER LA REALIZZAZIONE VIABILITÀ E PARCHEGGI ADIACENTI QUESTURA, PREFETTURA E AGENZIA DEL TERRITORIO, già iscritta all'ordine del giorno del Consiglio Comunale delle sedute del 21 e 22 dicembre 2015.**

Premesso che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata istruita in maniera insufficiente nel corso di un'unica seduta della I commissione (in data 18 dicembre), nell'ambito della quale non sono stati debitamente approfonditi vari e delicatissimi aspetti del suo contenuto e delle ragioni stesse della sua predisposizione;

Preso atto che, a giustificazione dell'urgenza dell'iscrizione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale di tale proposta per le sedute del 21 e 22 dicembre 2015, è stata addotta la necessità di pervenire all'acquisizione delle aree interessate entro la fine dell'anno 2015, paventando il rischio che, ove tale eventualità non si fosse verificata, il proprietario mutasse il proprio orientamento in merito all'alienazione e al relativo prezzo;

Verificato che, stante la già intervenuta trasformazione dell'area (parcheggi, strada pubblica, etc.) previo consenso del proprietario, è da ritenersi oggettivamente improbabile un diverso orientamento della proprietà in merito all'alienazione, né sembra verosimile una diversa determinazione al rialzo del prezzo convenuto;

Osservato che lo spirare del termine del 31.12.2015, senza che si sia pervenuti all'approvazione della proposta di deliberazione, ragionevolmente non ha fatto venir meno l'interesse del Comune all'acquisto e del proprietario alla vendita, con la conseguenza che un ulteriore rinvio di qualche giorno certo non potrebbe produrre alcuna conseguenza irreparabile;

Considerato opportuno che la proposta di deliberazione sia reinviata alla commissione competente o alle commissioni competenti (valutando l'opportunità di un esame congiunto della pratica tra I e II) per il compimento dei necessari approfondimenti istruttori (profili urbanistici, congruità del prezzo di vendita dell'immobile che insiste sull'area interessata e realizzato con fondi pubblici a specifica destinazione, etc.);

Tutto ciò premesso,

Si chiede alle SS. VV. di provvedere al ritiro della proposta di deliberazione AREA EX BREDAS EST-ACQUISIZIONE AREE PER LA REALIZZAZIONE VIABILITÀ E PARCHEGGI ADIACENTI QUESTURA, PREFETTURA E AGENZIA DEL TERRITORIO, così da consentire gli approfondimenti istruttori sopra esplicitati nell'ambito della commissione competente o delle commissioni competenti (valutando l'opportunità di un esame congiunto della pratica tra I e II).

I consiglieri

Margherita Semplici  
Alessandro Tomasi  
Alessandro Capecchi  
Stefano Gallacci  
Anna Maria Celesti  
Alessandro Sabella  
Massimiliano Sforzi  
Maurizio Giorgi  
Giacomo Del Bino  
Luca Rossi

Pervenuto per mail  
il 5 gennaio 2016  
alle ore 12,40

Paolo Bernardini