



# **COMUNE DI MONTECATINI TERME**

**“AREA LEGALE”**

**“U.O. PATRIMONIO ED ERP”**

**DETERMINAZIONE**

**N. 407**

**DEL 26/05/2016**

**OGGETTO: CESSIONE D’AZIENDA PELLICCI LAURA/IMMOBILIARE PADULETTE SRL PER LA GESTIONE DEL FONDO N. 1 DEL MERCATO COPERTO – PRESA D’ATTO, PARERE POSITIVO ALLA CESSIONE, MODIFICA ACCERTAMENTI DI ENTRATA**

## IL RESPONSABILE

### PREMESSO

**che** l'impresa individuale Pellicci Laura risulta concessionaria del fondo n. 1 del Mercato Coperto giusto atto di concessione rep. n. 5028 del 08/05/2015 registrato a Pescia il 22/05/2015 al n. 1224, serie 3T;

**che** ai sensi dell'art. 2 di detto contratto "*E' espressamente vietata la cessione del contratto, ad eccezione della contestuale cessione d'azienda, che deve essere comunicata al Comune concedente che si riserva il diritto di opporsi entro 60 gg. dalla comunicazione stessa. Il Concedente potrà opporsi, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione, per gravi motivi; è considerato, comunque, grave motivo l'assenza, in capo al sub-cessionario, di uno o più dei requisiti richiesti dal Bando*";

**VISTA** la nota prot. n. 13625 del 06/04/2016 con cui veniva trasmesso il preliminare di cessione d'azienda tra la ditta individuale Pellicci Laura e la sig.ra Bassova Olga Vladimirovna, lettera che l'Ente riscontrava con raccomandata prot. n. 15758 del 19/04/2016 esprimendo parere favorevole alla cessione con riserva subordinata a determinate condizioni;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 17573 del 03/05/2016 la sig.ra Pellicci Laura trasmetteva il contratto definitivo di cessione d'azienda intervenuto tra la medesima e la società Immobiliare Padulette s.r.l. – Leg. Rappr. sig.ra Bassova Olga Vladimirovna, atto a rogito Notaio Simone Monaco' del 29/04/2016 registrato a Pescia il 03/05/2016 al n. 1395 serie 1T;

**RICHIAMATA** la lettera prot. n. 18807 del 12/05/2016 notificata a mezzo pec da questo Ente alla società Immobiliare Padulette s.r.l., e per conoscenza alla ditta Pellicci Laura, nella quale si precisavano gli adempimenti necessari affinché potesse essere espresso formale parere positivo alla cessione d'azienda;

**CONSIDERATE** le dichiarazioni rese dalla società Immobiliare Padulette s.r.l., conservate agli atti dell'Ufficio Patrimonio Immobiliare, pervenute con pec prot. n. 19648 del 17/05/2016 in risposta agli adempimenti richiesti;

### **DATO ATTO** che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale relativamente alla società subentrante, come risulta dalle corrispondenti certificazioni acquisite d'ufficio e conservate in atti;

- la Immobiliare Padulette s.r.l., in adempimento di quanto prescritto nelle note *cite*, dovrà:

a) produrre idonea Fidejussione a garanzia del pagamento dei canoni

b) porre in essere gli adempimenti fiscali previsti dalla normativa vigente in materia di imposta di registro;

**RITENUTO** pertanto che nulla osta all'espressione di parere favorevole all'atto di cessione d'azienda intervenuto tra la ditta individuale Pellicci Laura e la società Immobiliare Padulette srl con atto a rogito del Notaio Simone Monaco' del 29/04/2016 registrato a Pescia il 03/05/2016 al n. 1395 serie 1T;

**CONSIDERATO** inoltre che per il canone concessorio erano stati assunti sul cap. 3040 “*indennità occupazione e canoni concessori Mercato Coperto – fabbricati*” tit. 3 tip. 0100 categ. 03, i relativi accertamenti contabili a carico del concessionario, ditta individuale Pellicci Laura, e precisamente accertamenti n. 19/2016 e n. 06/2017, di € 5.400,00 ciascuno;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 17/05/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018;

**APPURATO** che il presente provvedimento rientra nella casistica di “Determina” così come disciplinato dall’art. 25 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza del Responsabile di Area ai sensi dell’art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco n. 24 del 31/10/2014 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Posizione Organizzativa per l’Area Legale;

**DATO ATTO** che nell’Area Legale è incardinata la U.O. Patrimonio Immobiliare giusta Delibera G. C. n. 173 del 19/06/2015;

**VISTO** il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare di quest’Ente;

**VISTO** il Regolamento dei Contratti di quest’Ente;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità di quest’Ente;

**VISTO** il D. Lgs. n.165/01;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI PRENDERE ATTO** del contratto di cessione d’azienda intervenuto tra la ditta individuale Pellicci Laura, concessionaria del fondo n. 1 del Mercato Coperto giusto atto di concessione rep. n. 5028 del 08/05/2015 registrato a Pescia il 22/05/2015 al n. 1224, serie 3T, e la società Immobiliare Padulette srl con atto a rogito del Notaio Simone Monaco’ del 29/04/2016 registrato a Pescia il 03/05/2016 al n. 1395 serie 1T;
2. **DI DARE ATTO** che la parte acquirente, società Immobiliare Padulette s.r.l. con sede in Roma Via Nizza – Box n. 35 c.f. 00824850473 – Leg. Rapp. sig.ra Bassova Olga Vladimirovna, ha ottemperato a tutti gli adempimenti richiesti e pertanto nulla osta all’espressione di parere favorevole all’atto di cessione d’azienda di cui al precedente punto 1);
3. **DI ESPRIMERE** parere favorevole al contratto di cessione d’azienda intervenuto tra la ditta individuale Pellicci Laura e la società Immobiliare Padulette srl con atto a rogito del Notaio Simone Monaco’ del 29/04/2016 registrato a Pescia il 03/05/2016 al n. 1395 serie 1T;
4. **DI DARE ATTO** che:
  - a. la società Immobiliare Padulette s.r.l. subentra a decorrere dal 29/04/2016 nella concessione rep. n. 5028 del 08/05/2015 registrata a Pescia il

- 22/05/2015 al n. 1224, serie 3T assumendo tutti gli obblighi che detto atto poneva a carico del precedente concessionario, ditta Pellicci Laura;
- b. la Immobiliare Padulette s.r.l., in adempimento di quanto prescritto nelle note prot. n. 17573 del 03/05/2016 e prot. n. 18807 del 12/05/2016, dovrà:
- a) produrre idonea Fidejussione a garanzia del pagamento dei canoni
  - b) porre in essere gli adempimenti fiscali previsti dalla normativa vigente in materia di imposta di registro;

## 2. DI MODIFICARE

- l'accertamento di entrata n. 19/2016 (assunto sul cap. 3040 "*indennità occupazione e canoni concessori Mercato Coperto – fabbricati*" tit. 3 tip. 0100 categ. 03 del Bilancio esercizio 2016) addebitando alla ditta individuale Pellicci Laura la sola somma di € 1.800,00 (corrispondente al periodo gennaio – aprile 2016) ed imputando la somma residua di € 3.600,00 al nuovo concessionario, società Immobiliare Padulette s.r.l. con sede in Roma Via Nizza – Box n. 35 c.f. 00824850473;
- il debitore dell'accertamento di entrata n. 06/2017 (assunto sul cap. 3040 "*indennità occupazione e canoni concessori Mercato Coperto – fabbricati*" tit. 3 tip. 0100 categ. 03 del Bilancio di Previsione Finanziario 2016 – 2018, esercizio 2017) di € 5.400,00 da Pellicci Laura a Immobiliare Padulette s.r.l. c.f. 00824850473;

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 il Responsabile del presente procedimento è l'avv. Rossana Parlanti, Funzionario Responsabile dell'Area Legale.

\* \* \*

Copia della presente verrà rimessa:

- al Settore Bilancio;
- alla U.O. Contratti
- alla ditta Pellicci Laura
- alla società Immobiliare Padulette s.r.l.

Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni per meri scopi di carattere notiziale.

**Il presente provvedimento, pur essendo atto monocratico, diverrà efficace ed esecutivo una volta rilasciato il VISTO CONTABILE ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267**

\* \* \*

**La Responsabile di Area  
Parlanti Rossana / ArubaPEC S.p.A.**