



Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Protocollo 19857 /10.10.02

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Montini Giorgio

Via Piave n. 26

59013 – MONTEMURLO (PO)

Al Sig. Lenzi Mauro

Via A. Gramsci n. 221

51037 – MONTALE

Al Sig. Lenzi Paolo

Via A. Gramsci n. 221

51037 – MONTALE

Al Sig. Paolacci Mario

Via Guido Rossa n. 41

51037 - MONTALE

Paolo Lenzi
DA A.R.



Oggetto: Area e fabbricati soggetti ad intervento di ristrutturazione urbanistica in località Ponte alle Trecche a Fognano - Comunicazione

In data 29 Luglio 2005 al protocollo di questo Comune n. 15843 è pervenuta la comunicazione del 28/07/2005 a firma del Sig. Paolacci Mario, con la quale richiede all'Amministrazione Comunale di determinare le quote delle volumetrie esistenti nel comparto RU2/A poichè le molteplici richieste fatte alle ditte proprietarie non hanno avuto risposta.

Si da atto, che in data 31 Maggio 2005 al protocollo 11031 il Sig. Paolacci ha provveduto a trasmettere l'elaborato grafico del rilievo volumetrico dei suoi fabbricati facenti parte del comparto RU2/B della zona di ristrutturazione urbanistica "RU2 Fognano – Area ex carbonizzo".

- **Premesso che**, l'Amministrazione Comunale auspica l'attuazione di una previsione del Piano Regolatore Generale (PRG) che per la frazione di Fognano è di notevole valore soprattutto per la zona dell'ex carbonizzo che si presenta in avanzato stato di abbandono e decadimento;

- **Preso atto** di quanto indicato nelle specifiche norme del PRG si riporta di seguito un estratto del paragrafo "Modalità e regole d'intervento" dell'articolo 32 del comparto Ru2 Fognano:

omissis <<- *Piano di recupero di iniziativa privata. Il Piano potrà essere attuato in due stralci diversi, riferiti rispettivamente alla zona posta sulla riva sinistra del torrente Agna delle Conche (RU2A) ed alla zona posta sulla riva destra dello stesso torrente (RU2B). La superficie utile*



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

complessiva, pari a mq. 11.000, dovrà essere ripartita tra le zone RU2A ed RU2B in termini proporzionali alle volumetrie esistenti nei singoli comparti alla data di adozione della presente norma. La consistenza dei volumi di ciascun comparto dovrà essere attestata congiuntamente dagli interessati al piani di recupero ancorchè l'intervento sia riferito ad un solo comparto.

Numero degli abitanti insediabili ed oneri riferiti ai singoli comparti, saranno rapportati alla superficie utile rispettiva.>> omissis

Essendo in possesso dei titoli abilitativi e quindi della documentazione tecnica progettuale dei V/s. fabbricati, sulla base di come operato per la quantificazione dei volumi del comparto RU2B, questo ufficio può effettuare quanto richiesto dal Sig. Paolacci con la nota del 28/07/2005.

Prima di eseguire tale operazione, sarebbe auspicabile che le SS.LL provvedessero autonomamente, eventualmente facendo riferimento per omogeneità, e prendendo visione delle modalità di calcolo effettuato per il comparto RU2/B di cui questo ufficio è in possesso.

Per quanto sopra esposto si ritiene opportuno convocare una riunione di tutte le persone a cui la presente è indirizzata per il giorno 13 Ottobre 2005 alle ore 12,30 presso il Palazzo Comunale di via A. Gramsci 19, con l'ausilio dei vostri tecnici, se lo riterrete utile.

In caso di assenza o di un mancato accordo, si informa sin d'ora che questo ufficio provvederà a determinare le volumetrie esistenti dei singoli comparti con la documentazione in nostro possesso, proseguendo nei successivi atti necessari.

Per qualsiasi chiarimento in merito a ulteriori informazioni, questo ufficio è a disposizione previo contatti telefonici al numero **0573 - 952225**.

Montale, 05 Ottobre 2005

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata
(Geom. Riccardo Vivona)

