

COMUNE DI MONTALE
PROVINCIA DI PISTOIA



Regolamento Urbanistico

VARIANTE N. 1

Controdeduzioni alle osservazioni

Sindaco
David Scatragli

Assessore all'Urbanistica
Lucio Avvanzo

Responsabile del procedimento
Geom. Riccardo Vivona

Garante della comunicazione
Dr.ssa Michela Pasellini

Progettisti
*Associazione Temporanea di
Professionisti
"Montale 2011"*
Arch. Riccardo Luca Breschi
Arch. Sergio Fedi
Arch. Alberto Santiloni
Arch. Giovanni Parlanti
Arch. Danilo Grifoni
Arch. Marco Novedrati
Arch. Giulia Gori
Arch. Andrea Giraldi

Capogruppo
Arch. Riccardo Luca Breschi

Studi geologici
D.R.E.Am. Italia Soc. Coop. Agr. For.
Dr. Geol. Roberto Giannini

Ottobre 2011

20)	29/07/2011	15942	5	La proposta non può essere accolta poiché non compatibile con la quota destinata a residenza nel dimensionamento del Piano. E' ammissibile solo la quota di residenza prevista nelle zone P1. NON ACCOLTA
21)	29/07/2011	15943	7 84 c.6	a) La richiesta può essere accolta distinguendo comunque il primo modulo della cassa dal secondo, con conseguente modifica della cartografia e delle norme. ACCOLTA b) La proposta può essere accolta, inserendo una precisazione nella normativa al comma 6.10.2 dell'art. 84. ACCOLTA
22)	29/07/2011	15944	5 c.3	a) Modifica cartografica delle perimetrazioni interne all'ambito R.U2. b, come da schema presentato b) modifica normativa con deroga alla distanza dai confini di zona nel caso del confine con zona a verde V2.1 a) Le modifiche cartografiche proposte possono essere accolte al fine di garantire una minore densità dell'edificato ed un miglior rapporto con gli edifici di valore esistenti e gli spazi pubblici di previsione. Il riassetto dell'area deve essere finalizzato anche ad una articolazione dei volumi più coerente con il contesto sia per le altezze che per le tipologie e l'immagine architettonica degli edifici di nuova costruzione. ACCOLTA b) La richiesta è accoglibile e pertanto si introduce uno specifico chiarimento all'interno del l'art. 84 comma 3. ACCOLTA